

SOMMET
évo
2023



Éfficacité énergétique

17 novembre 2023

Philippe Bernier, MPhil, P.Eng., LEED AP

Vice-président exécutif, Stratégie et croissance

 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX





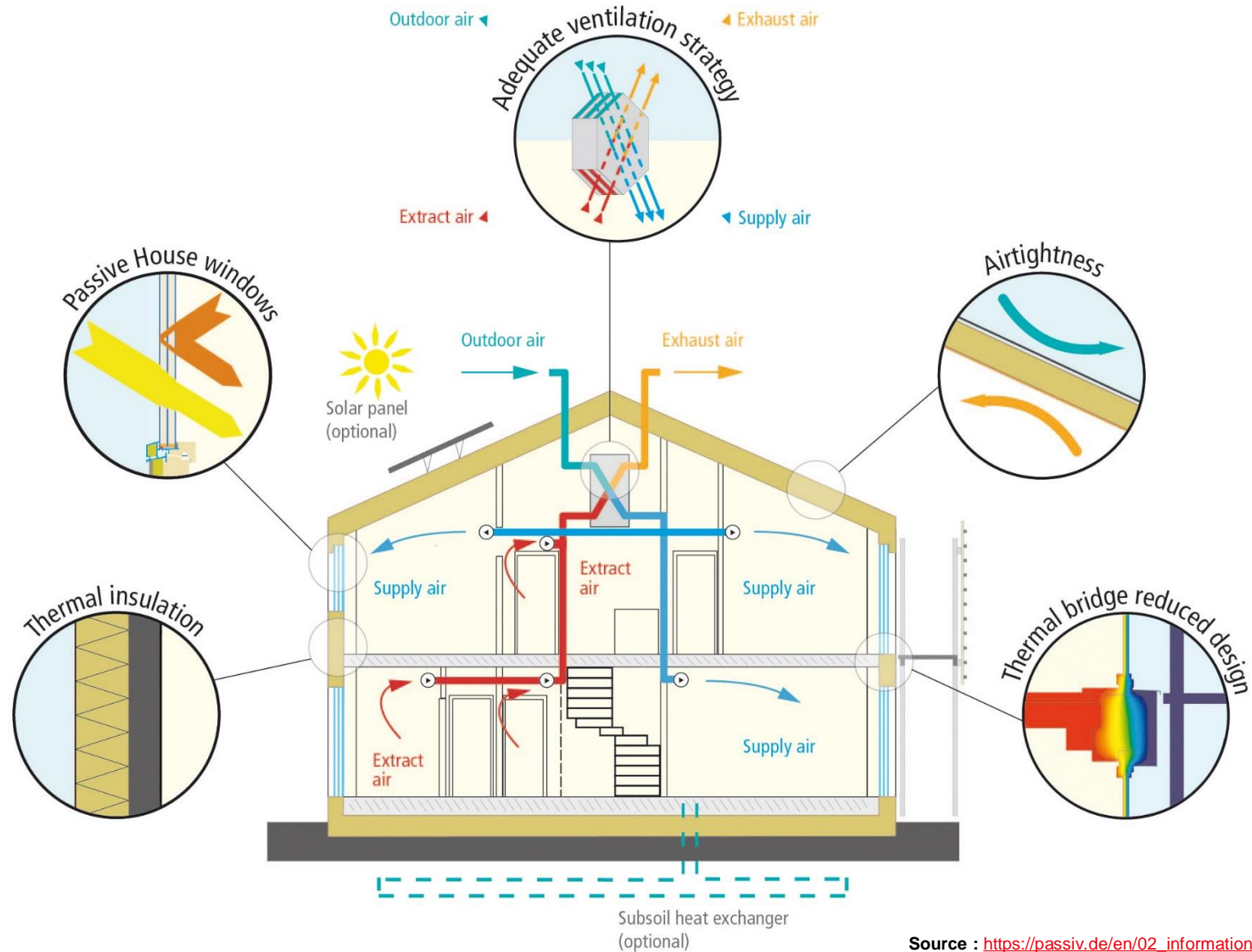
“

Quelle quantité d'énergie est économisée par un bâtiment certifié passif (Passivhaus), comparé à un bâtiment typique?

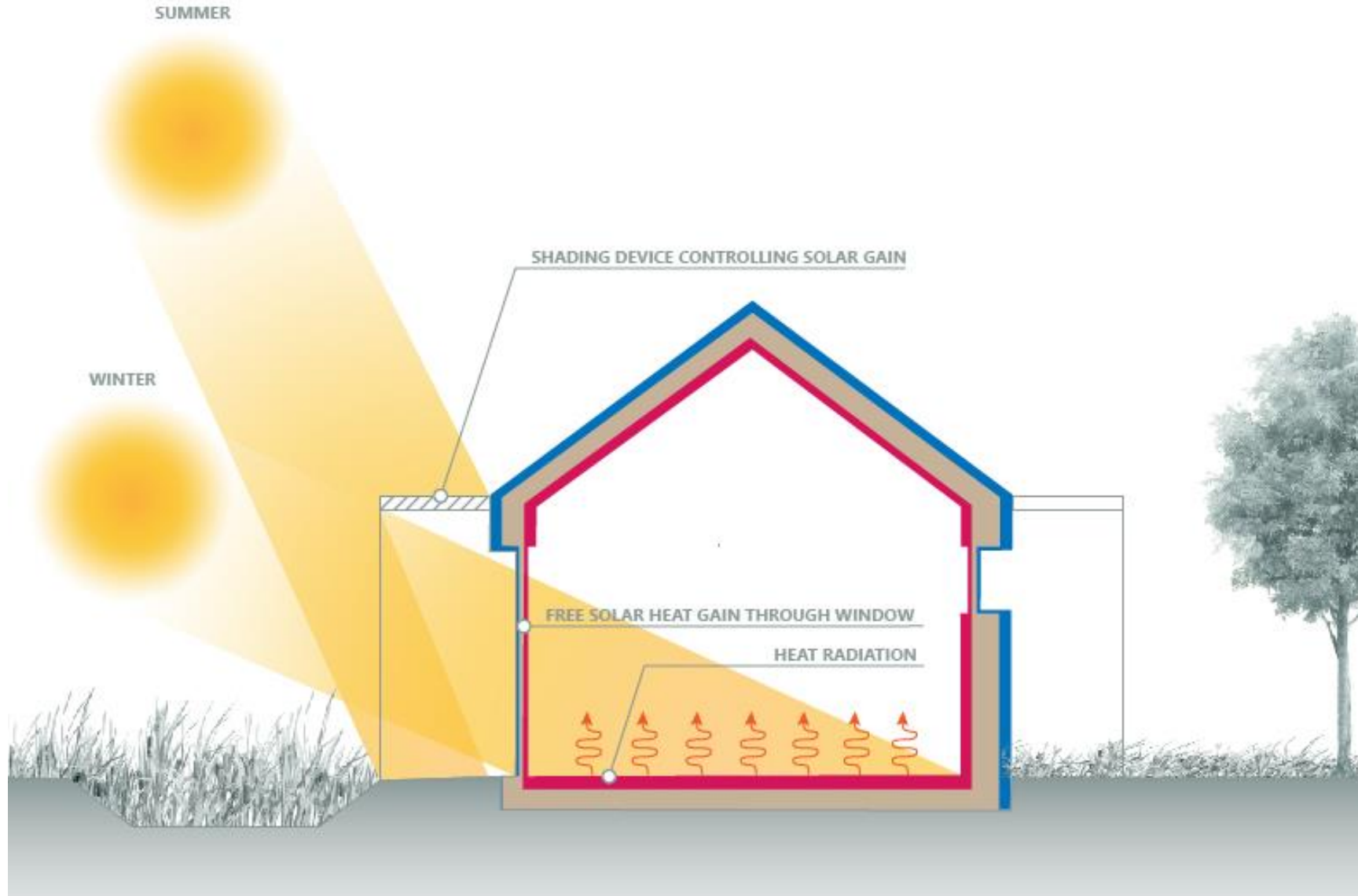
Par rapport aux bâtiments classiques, les bâtiments certifiés Passivhaus nécessitent 75 à 90 % d'énergie en moins pour le chauffage et la climatisation.



Comment construire des bâtiments à haute efficacité énergétique?



Comment construire des bâtiments à haute efficacité énergétique?



Design maison passive en Outaouais : Bienvenue chez les Bernier!



Résultats:

- \$1 300 dépenses énergétiques annuelles
- 65 cents / pied carré / année (2 000 pie2 espace climatisé)
- <7kWh/pie2



“

**Nous façonnons l'avenir de
l'immobilier pour un monde
meilleur.**

JLL Canada



3 000

Employés... et en croissance

11

Bureaux

>130M

Pieds carrés gérés

Inventaire des GES pour les bâtiments



Carbone intrinsèque

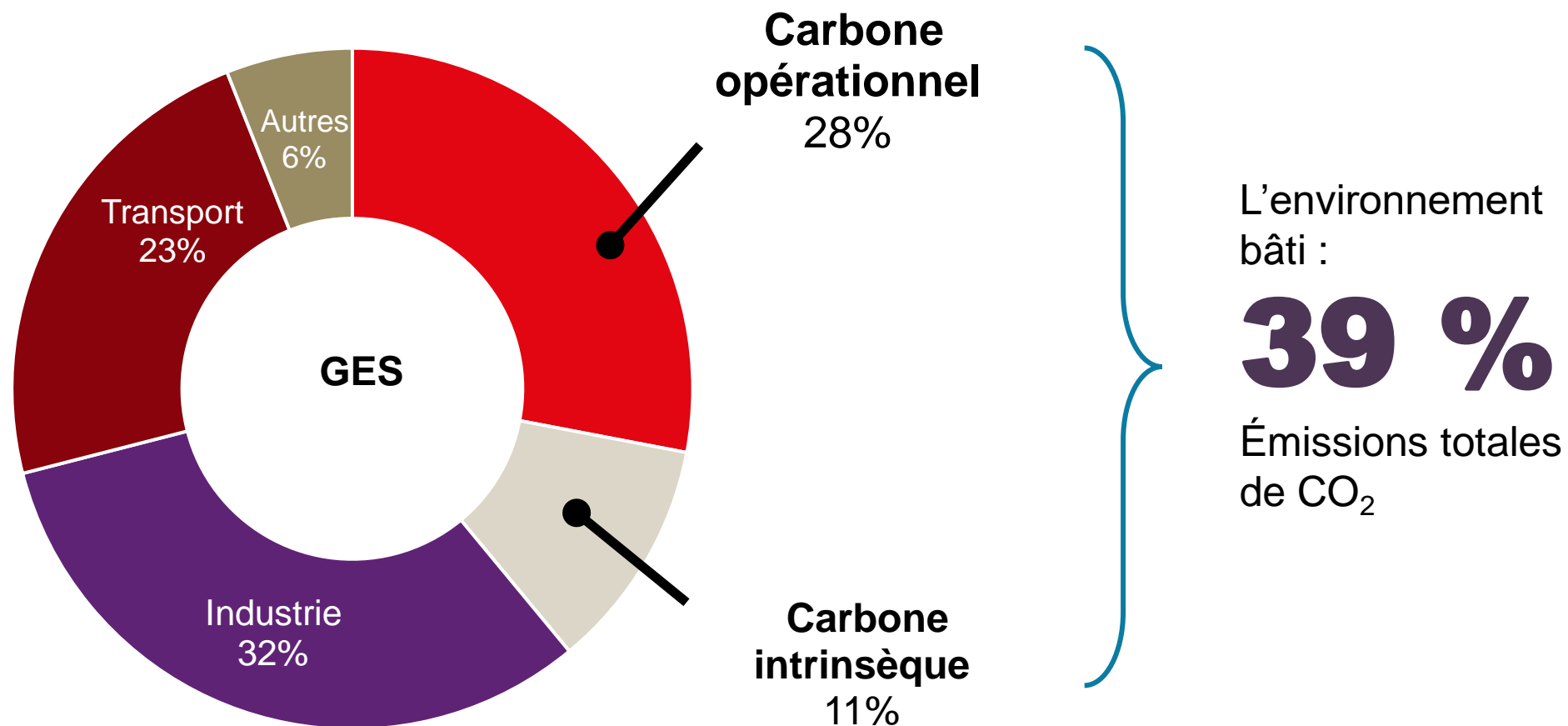
Les émissions associées à la fabrication, au transport et à l'installation des matériaux.

Carbone opérationnel

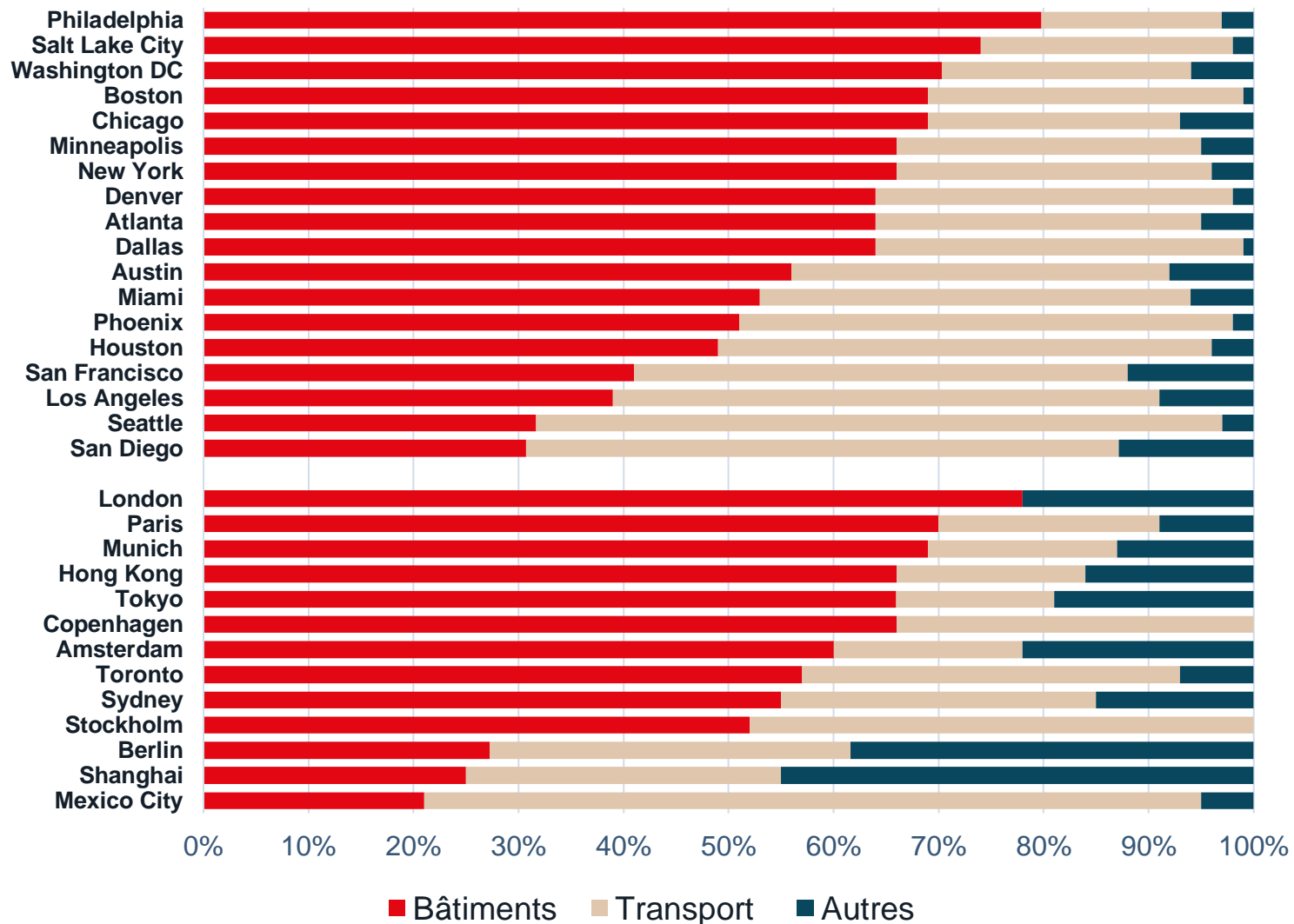
Les émissions associées à la consommation énergétique des bâtiments construits.

Les bâtiments jouent un rôle immense - globalement

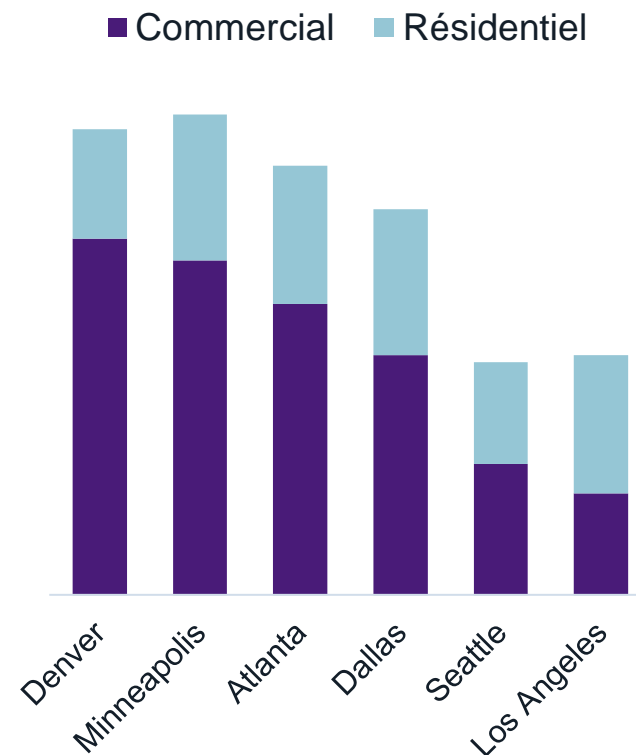
L'environnement bâti émet de grandes quantités de GES



Les bâtiments représentent 60 % des GES des grandes villes

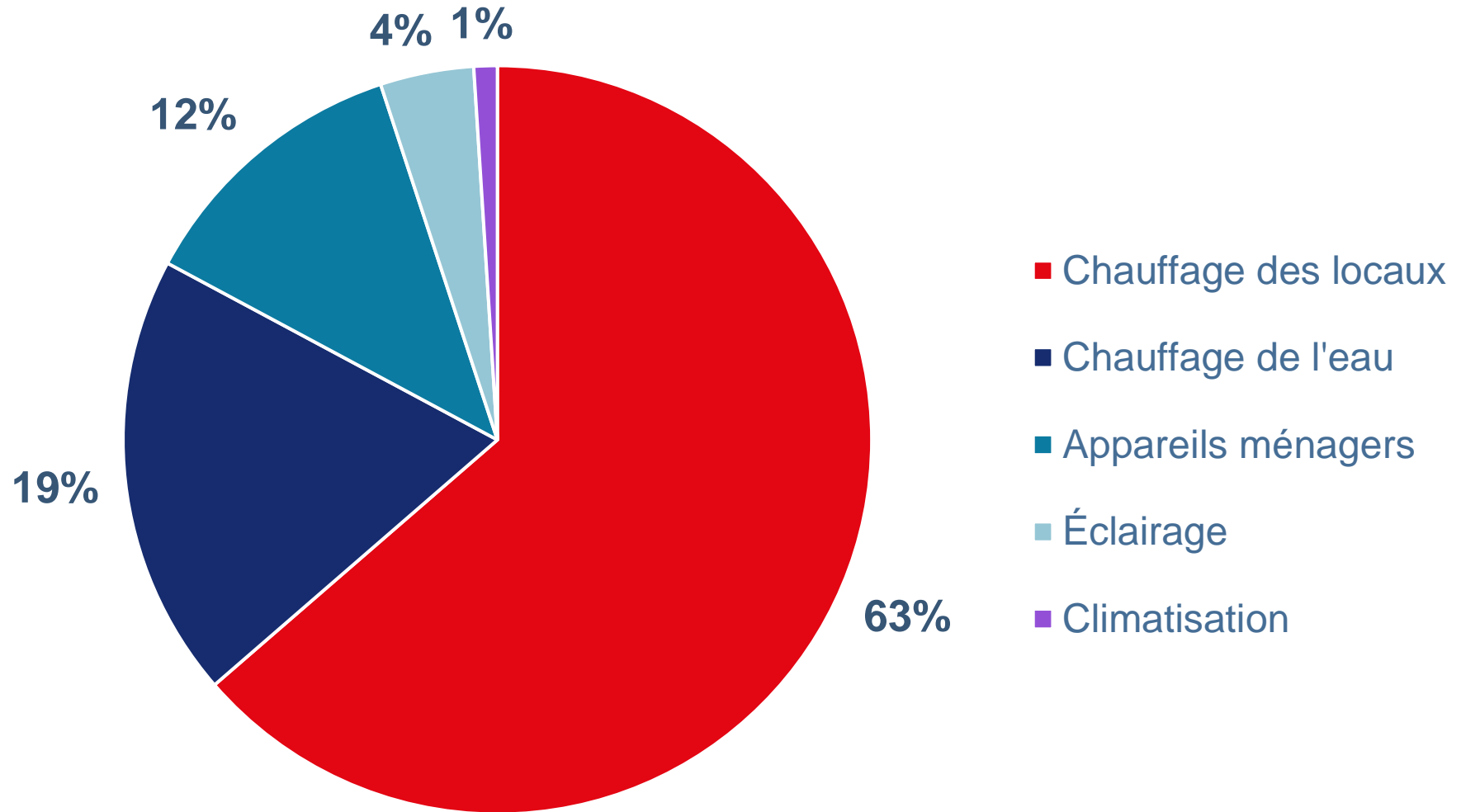


Les secteurs commercial et institutionnel sont des émetteurs aussi importants que le secteur résidentiel:



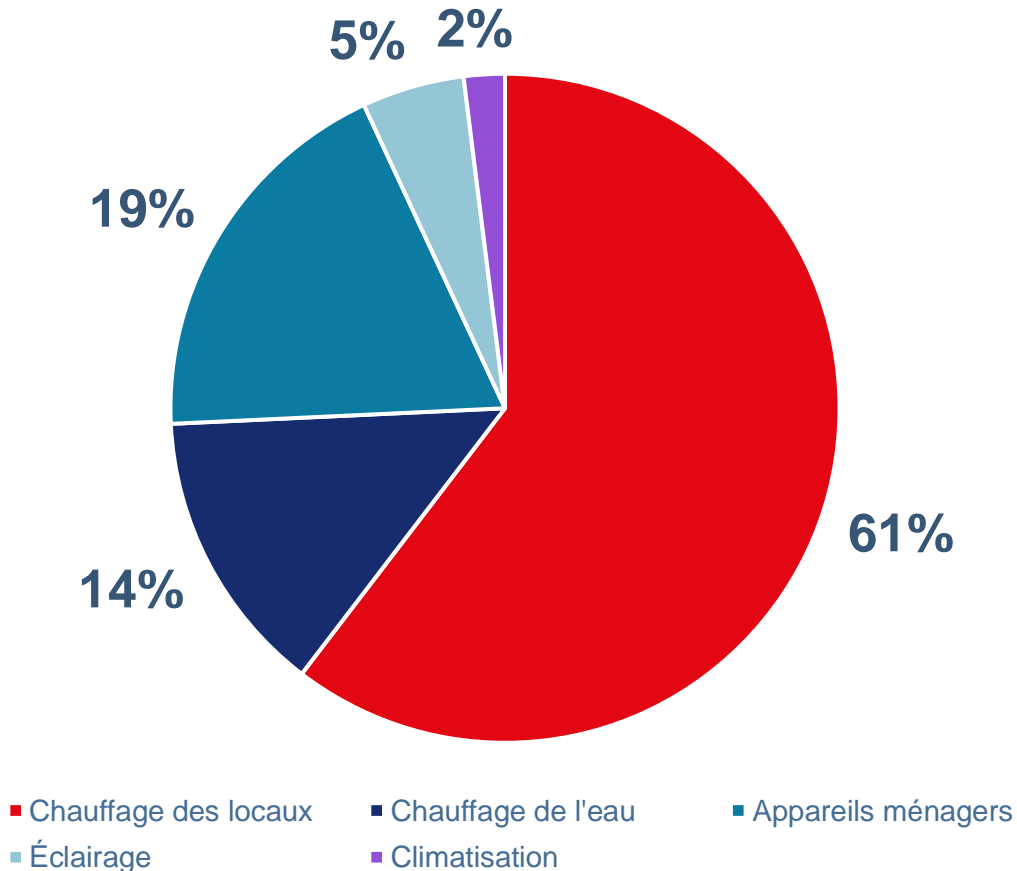
Les bâtiments jouent un rôle immense - Canada

Distribution de l'utilisation de l'énergie dans une habitation typique

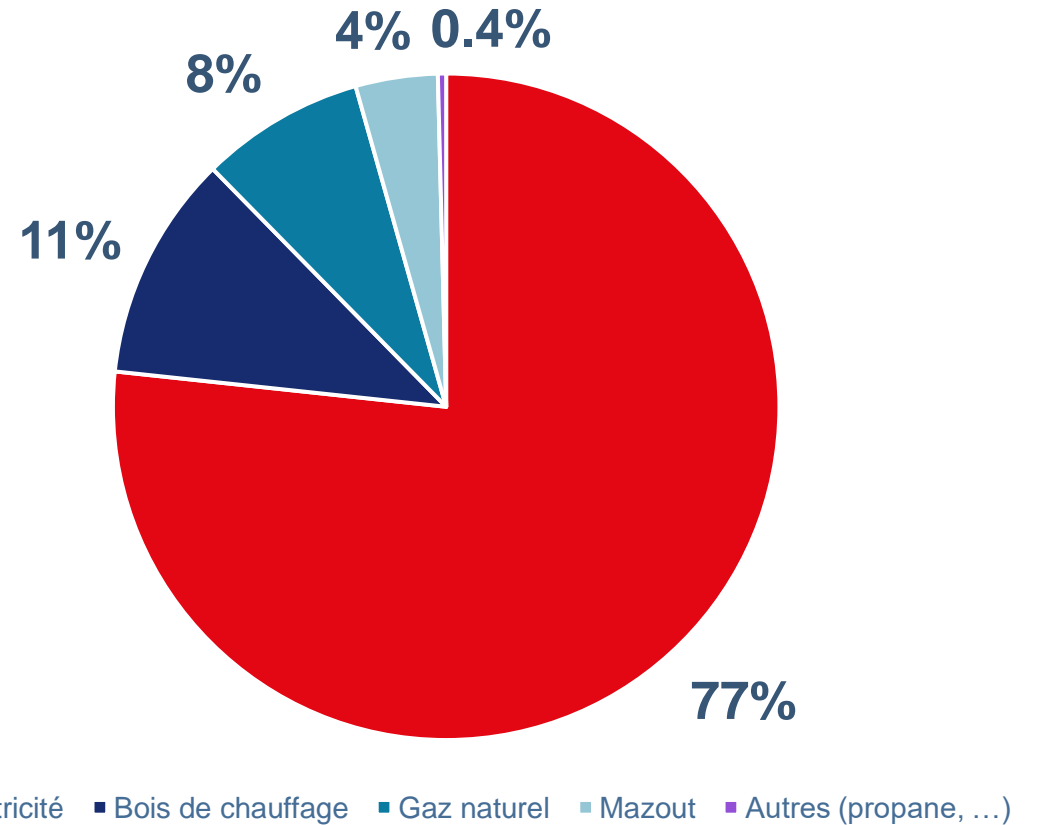


Les bâtiments jouent un rôle immense - Québec

Consommation d'énergie par type d'utilisation dans le secteur résidentiel au Québec, 2020¹



Consommation par source d'énergie dans le secteur résidentiel au Québec, 2020²



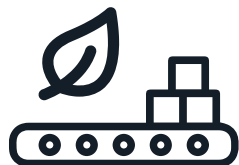
C'est quoi le Net-Zéro Carbone (NZC)?



Énergie
opérationnelle



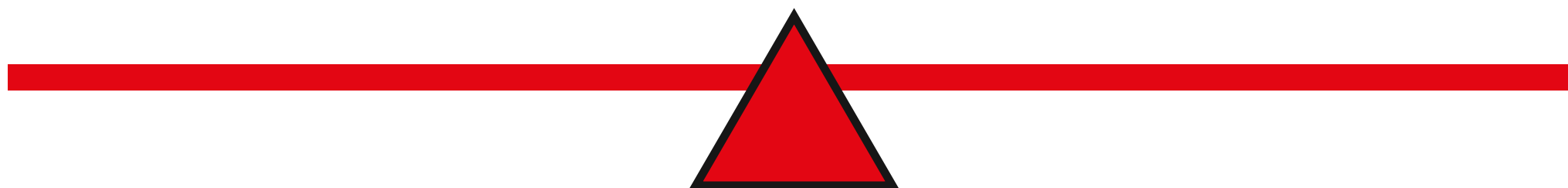
Énergie
renouvelable



Carbone
manufacturier



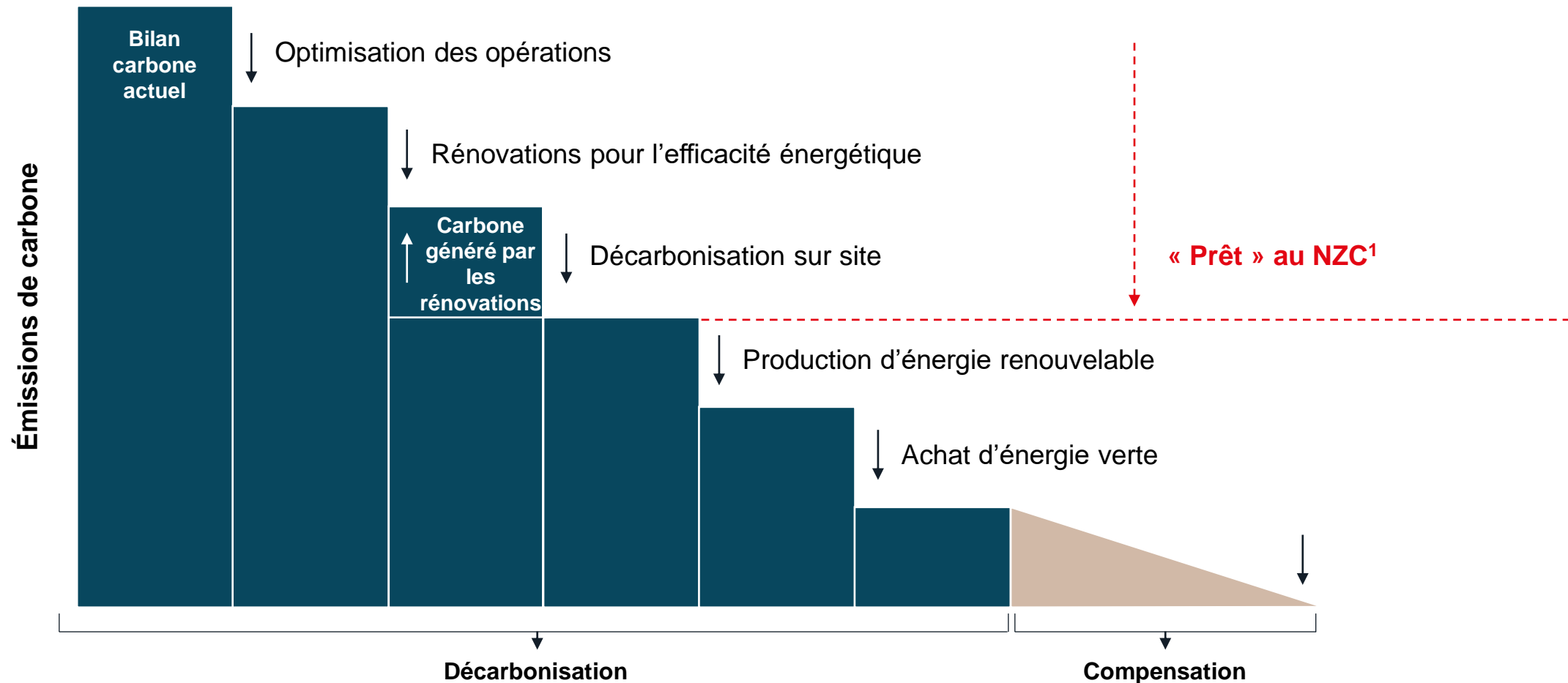
Compensation
carbone



Équilibre carbone-énergie net-zéro

Les conversions éco-énergétiques des bâtiments

La trajectoire nécessaire pour atteindre le net-zéro



Les acteurs de la décarbonisation des bâtiments



Gouvernements

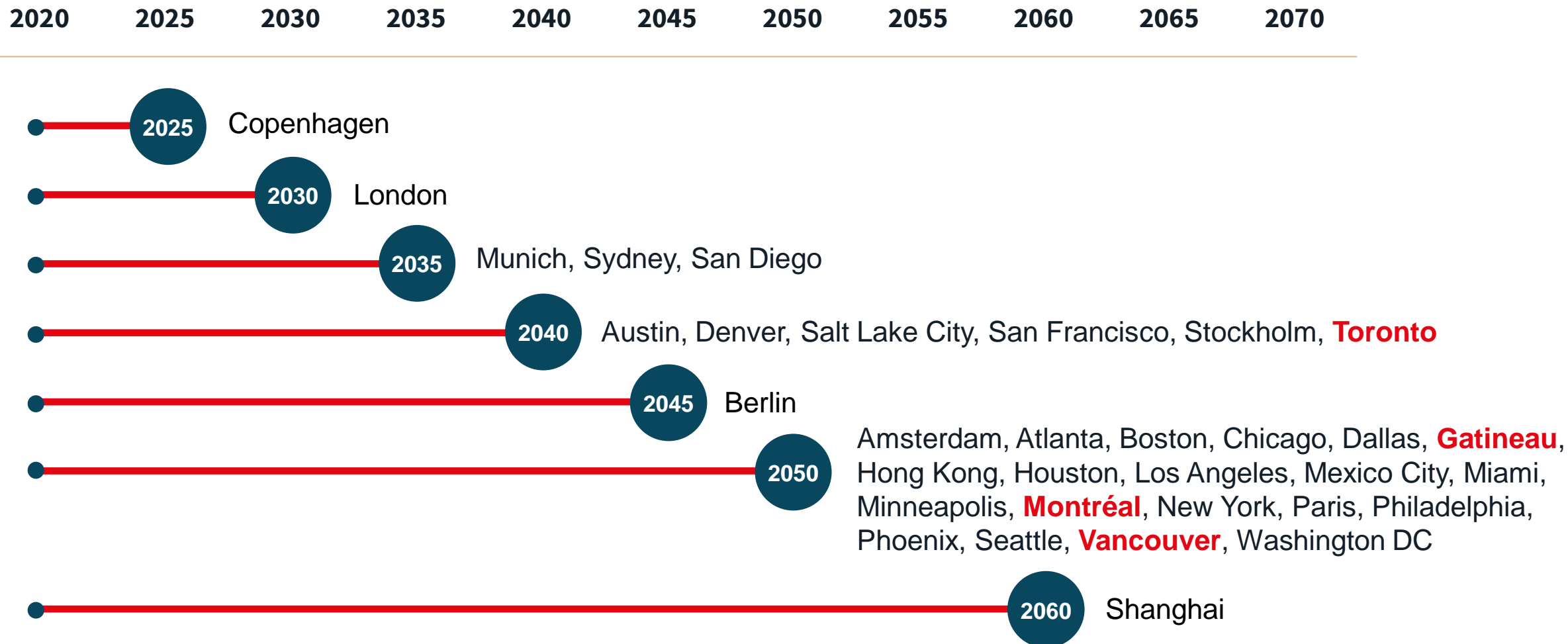


Utilisateurs



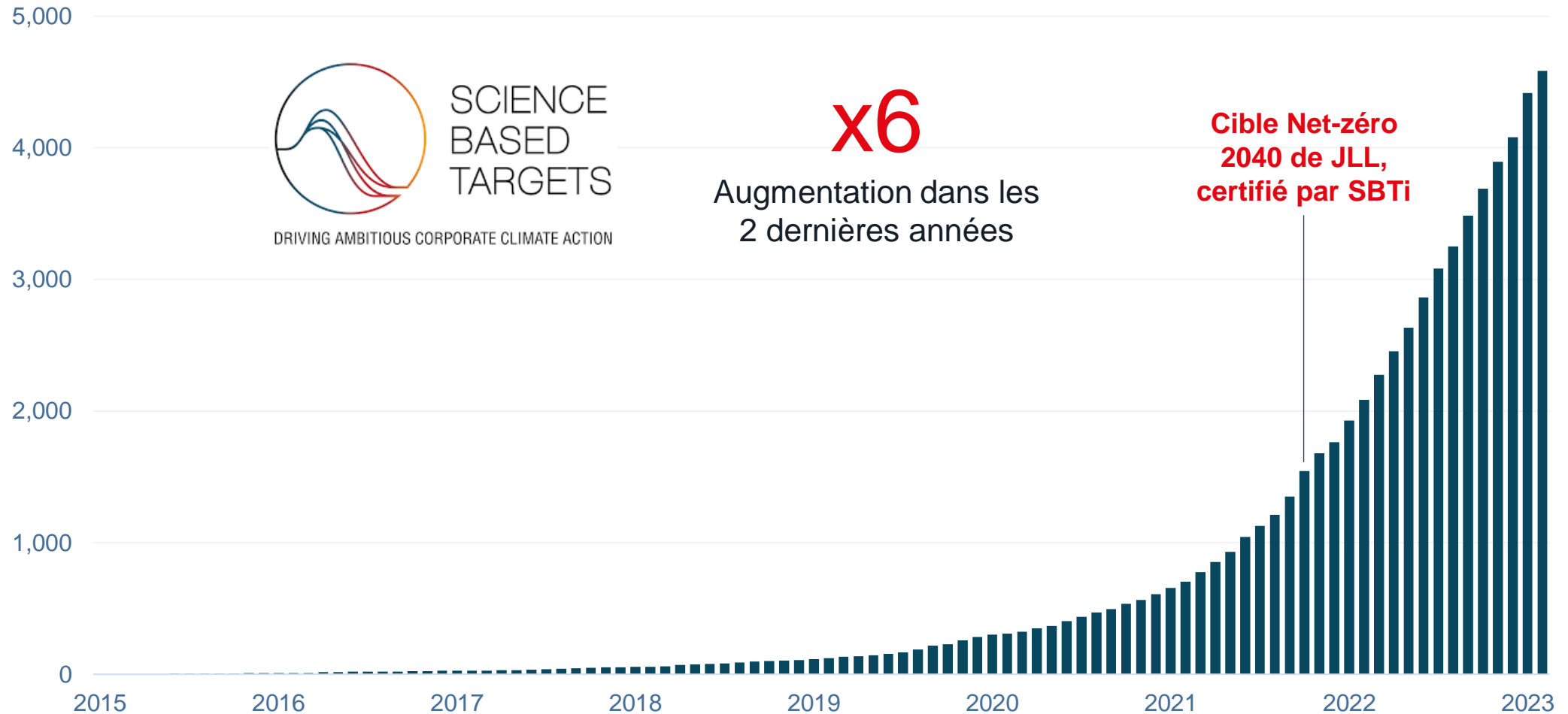
Investisseurs

Les villes ont de grandes ambitions pour le net-zéro (carboneutralité)



Les engagements net-zéro des utilisateurs (locataires) génèrent l'urgence de décarboniser les bâtiments

Les très grandes compagnies se sont engagées auprès de l'initiative Science Based Targets



Engagements des investisseurs envers le net-zéro



5,363

Gestionnaires immobiliers,
propriétaires et fournisseurs

The Net Zero Asset Managers initiative

315

Signataires

\$64T

Actifs gérés



86

Institutions

\$10T

Actifs gérés



SCIENCE
BASED
TARGETS

DRIVING AMBITIOUS CORPORATE CLIMATE ACTION

6,469

Entreprises

240

Institutions
financières

Les organisations canadiennes impliquées incluent :

- CDPQ / Ivanhoé Cambridge
- Desjardins Investments Inc.
- Banque Nationale Investissements

- Régime de Retraite de:
 - l'Université de Montréal
 - l'Université du Québec

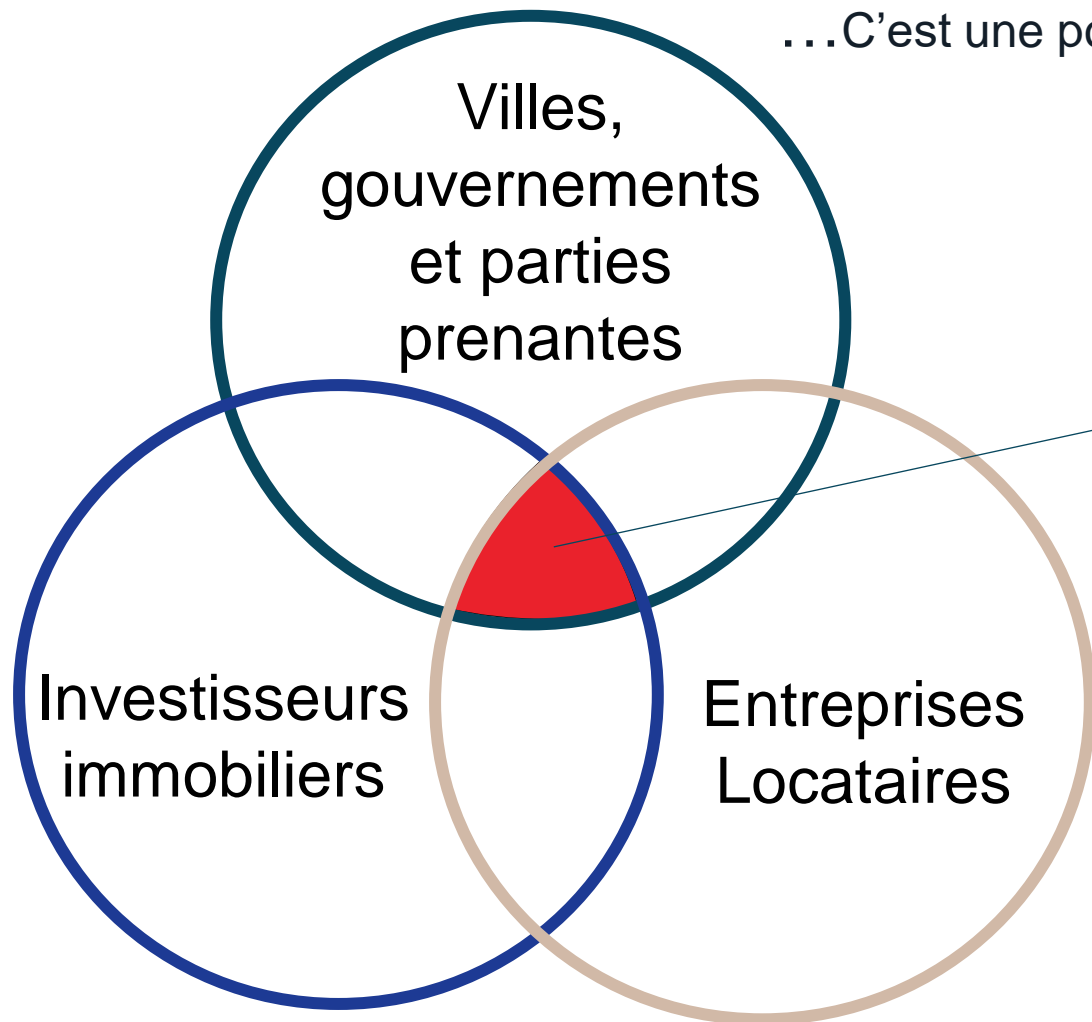
- BCIMC
- CPPIB
- HOOPP

- IMCO
- Sun Life
- TD Asset Management

- KingSett Capital
- OTPP
- Brookfield

Un écosystème basé sur les partenariats est essentiel pour atteindre le net-zero...

...C'est une possibilité de résoudre plusieurs problèmes d'un seul coup



81 %

...des acteurs le disent:

Un **partenariat fort** entre **villes**, **investisseurs** et **utilisateurs** est essentiel pour l'atteinte des cibles de chacun.

Rénovations Passivhaus de la tour Ken Soble, Hamilton, Ontario

Un des plus gros projets de ce type en Amérique du Nord



Trois messages clés



Technologie

La technologie nécessaire est déjà disponible pour le « prêt » au NZC dans les constructions neuves et existantes, et elle est adaptée pour le Québec



Coûts

Les édifices « prêts » au NZC sont construits (ou rénovés) à coûts compétitifs, tant à la construction que pendant la vie utile.



Timing

Qu'est-ce qu'on attend? Les leaders du marché ont déjà adopté une position claire sur le sujet, même en l'absence de réglementation.

Questions-réponses Efficacité énergétique



Merci



Philippe Bernier MPhil, P.Eng., LEED AP

Vice-président exécutif, stratégie et croissance
JLL Canada

philippe.bernier@jll.com